

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым №34:16:090005:14, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с.Сидоры

с.Сидоры
городской округ город Михайловка
Волгоградская область

«16» марта 2021 г.

Дата проведения собрания: 16 марта 2021 г.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., городской округ город Михайловка, с. Сидоры, ул. Ленина, д.5а

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола – «16» марта 2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:14 площадью 7826578 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 10 от 02.02.2021 и в газете «Призыв» № 10 от 02.02.2021, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page5487>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 6 участников, владеющие в совокупности 398/8631 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 17,1 от общего числа количества участников общей долевой собственности или 54,1 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием полномочий представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Общее количество долей – 735/8631, количество долей присутствующих – 398/8631, что составляет 54,1 % от общего числа количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

Дудушкина Елена Владимировна предложила избрать председателем общего собрания себя, секретарем общего собрания: Кучеренко Любовь Александровну.

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 398/8631 долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов. Единогласно

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем общего собрания: Кучеренко Любовь Александровну.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, пояснив, что в соответствии с п.2 ст.12.1 Федерального закона №101-ФЗ, не востребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Список не востребованных земельных долей опубликован администрацией городского округа в газете "Волгоградская правда" №28 от 28.04.2020 и газете "Призыв" №34(17721) от 28.04.2020, размещен на официальном сайте администрации <https://mihadm.com/officially/property/relation/info/page4993>, а также размещен на информационных щитах.

На этапе публикации списков не востребованных долей, Свистунова Татьяна Владимировна - дочь Ковалевич Галины Ивановны унаследовала право собственности на земельную долю 4/2877 в праве общей долевой собственности на вышеуказанный участок.

17.02.2021 в администрацию поступило заявление от Павлова Василия Андреевича, представителя Краюшкиной Ольги Петровны, которая является дочерью и наследницей Павловой Татьяны Егоровны о намерении вступить в наследство по 8/2877 долям

земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:14.

В связи с этим данные земельные доли исключаются из списка не востребовавшихся земельных долей.

На основании изложенного предложила:

Утвердить список лиц, земельные доли которых могут признаны не востребовавшимися, в соответствии с п.2.ст.12.1 Федерального Закона 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

1.	Алимова Валентина Самуиловна, умершая 20.06.2008	4/2877 (14 га)
2.	Железникова Елена Спиридоновна, умершая 20.12.2011	4/2877 (14 га)
3.	Крапчетов Иван Борисович, умерший 20.02.2015	4/2877 (14 га)
4.	Сердюкова Марфа Николаевна, умершая 04.04.2007	4/2877 (14 га)

Участники собрания высказались о том, что у вышеуказанных умерших собственников есть наследники, которые могут оформить наследство.

Голосовали:

«За» - 0 долей.

«Против» - 398/8631 долей,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили:

Не утверждать список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшимися.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Кучеренко Л.А.

К протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:16:090005:14
площадью 7826578 кв.м., расположенный по
адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский,
северо-западнее с.Сидоры

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на
земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:14 от 16.03.2021 г.**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Бурдин Василий Иванович	4/2877	№ 34-34-06/014/2006-485 от 20.07.2006
		4/2877	№ 34:16:090005:14-34/119/2019-140 от 03.09.2019
2	Клавдиева Любовь Петровна (Представитель по нотариальной доверенности Ющенко Александр Александрович., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре № 34/113-н/34-2019-2-616 от 30.07.2019г.)	4/2877	№ 34-34-06/004/2005-380 от 29.04.2005
		8/2877	№ 34-34-06/004/2006-106 от 30.04.2006
		8/2877	№ 34-34-06/004/2006-99 от 30.04.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-97 от 30.04.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-112 от 30.04.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-122 от 04.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/012/2006-193 от 04.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-134 от 12.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-132 от 12.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-137 от 12.05.2006
		2/2877	№ 34-34-06/004/2006-140 от 12.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/013/2006-225 от 17.05.2006
		4/2877	№ 34-34-06/018/2006-58 от 09.06.2006
		4/2877	№ 34-34-06/018/2006-60 от 09.06.2006

		8/2877	№ 34-34-06/018/2006-233 от 29.06.2006
		4/2877	№ 34-34-06/014/2006-463 от 19.07.2006
		1/2877	№ 34-34-06/019/2006-482 от 28.08.2006
		4/2877	№ 34-34-06/019/2006-480 от 28.08.2006
		4/8631	№ 34-34-06/019/2006-485 от 28.08.2006
		4/2877	№ 34-34-06/019/2006-487 от 29.08.2006
		4/2877	№ 34-34-06/017/2006-33 от 31.08.2006, 4/2877
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-116 от 31.08.2006
		4/2877	№ 34-34-06/039/2006-183 от 22.12.2006
		4/2877	№ 34-34-06/004/2006-103 от 28.12.2006
		8/2877	№ 34-34/006-34/006/010/2015-865/5 от 19.08.2015
		4/2877	№ 34-34/006-34/006/060/2015-646/3 от 29.12.2015
3	Кучеренко Владимир Андреевич	4/11508	№ 34:16:090005:14-34/119/2020-142 от 04.06.2020
4	Кучеренко Любовь Александровна	4/5754	№ 34:16:090005:14-34/119/2020-144 от 04.06.2020
5	Осадчая Наталья Васильевна	4/2877	№ 34-34-06/016/2005-339 от 03.06.2005
6	Якомаскина Надежда Витальевна	8/8631	№ 34-34/006-34/006/010/2015-711/3 от 26.06.2015
		4/8631	№ 34-34/006-34/006/012/2016-674/1 от 08.09.2016
		4/8631	№ 34-34/006-34/006/012/2016-1017/3 от 05.10.2016